

Herrschaftliche, luxuriöse und grundsanierete 4.5 Wohnung im Schloss Freidorf



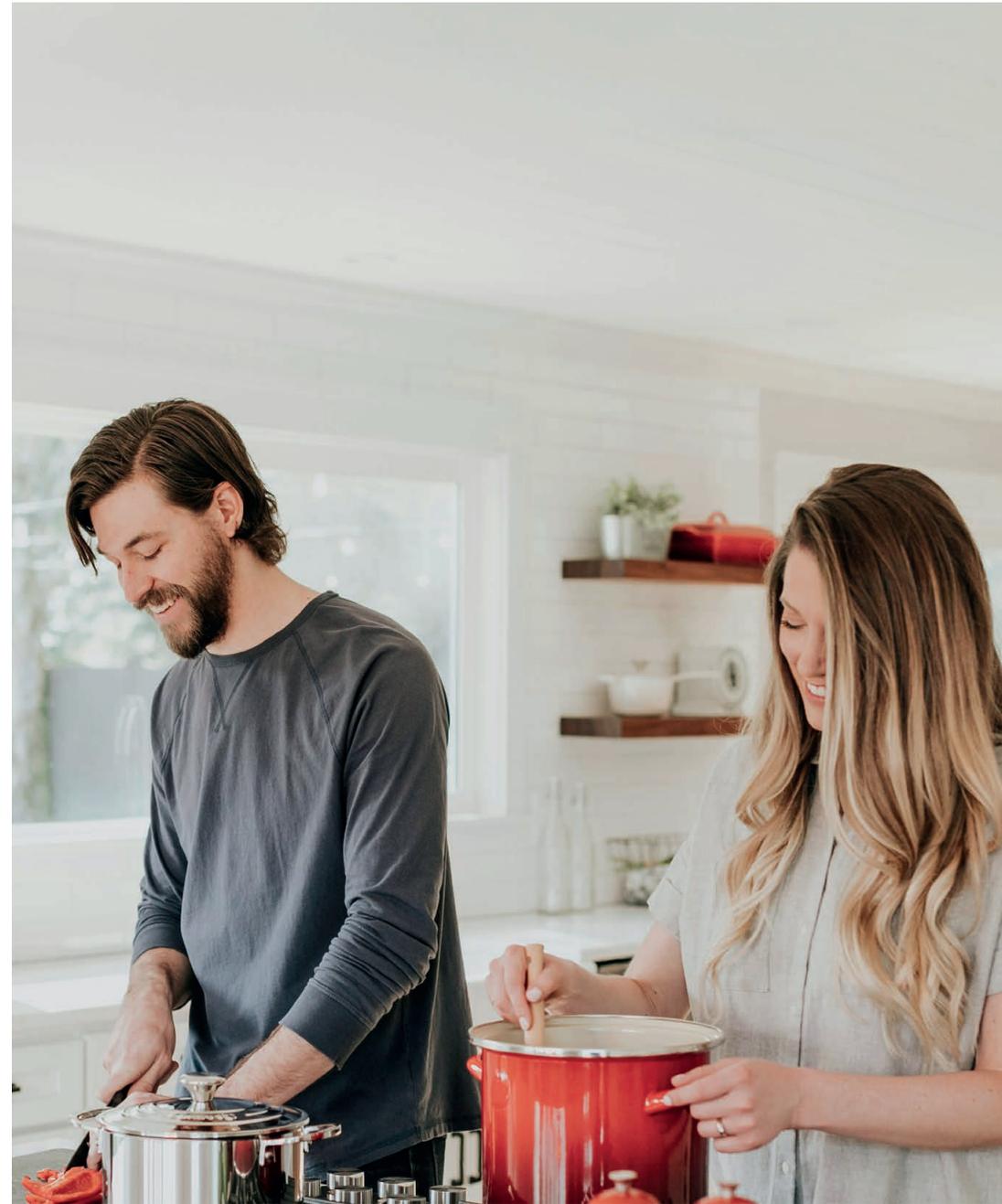
SCHLOSS FREIDORF, DORFSTRASSE 13, 9306 FREIDORF

SCHLOSSGARTEN
IMMOBILIEN AG



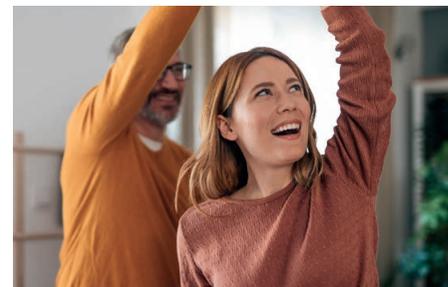


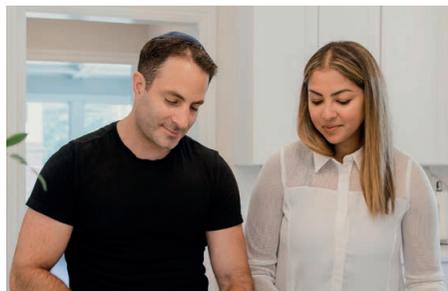
«Nur in meinen
eigenen Schloss bin
ich richtig glücklich.»



Die Kombination aus modernen und historischen Materialien ist einfach beeindruckend

Das 1640 erbaute Schloss Freidorf dominiert mit seiner imposanten Dachform und seiner spätbarocken Fassadengestaltung die umliegende Landschaft. Kunstvoll verzierte Holzklappläden, Fenstersprossen in Achterteilung, sowie qualitätsvolle Türen und Türgerichte prägen das Aussehen des Gebäudes. Das Schloss mit moderner Haustechnik genießt einen hohen Bekanntheitsgrad in der Region. Das Schloss besteht aus acht Eigentumswohnungen. Geschlossene Garageneinheiten im Holzbau sind auf dem eigenen Grundstück vorhanden. Das Schloss verfügt über eine eigene Parzelle von über 2000 m² Fläche. Bei der auf drei Seiten unbebauten Umgebung handelt es sich um Landwirtschafts- und Freihalteflächen.





Sobald sich die massive Schlosstüre öffnet und Sie den Eingangsbereich betreten, fühlen Sie sich in eine anderen Zeit versetzt. Das kunstvolle Treppenhaus besticht neben seinen künstlerischen, historischen wertvollen Treppenläufen durch seine Dekoration als Kunstgalerie. Nach nur einem Treppenlauf erreichen Sie privilegiert die Wohnung. Die komplette Wohnung wurde liebevoll und mit hoher Handwerkskunst luxuriös restauriert und ausgebaut. Auf jedes Detail wurde geachtet und die ganzen Oberflächen der Wohnung sind neu und die historischen Elemente wurden aufgefrischt.

Die Wohnung wurde bis zu 10cm begradigt. Dies ermöglichte die Verlegung eines wunderschönen Langdieleneichenparketts und die Wohnung ist komplett schwellenlos.

Die Schlossküche ist sehr grosszügig angelegt und ist vollständig mit modernen Geräten der Marke Miele ausgerüstet. Die Keramik kombiniert mit der Glasrückwand und dem geschmackvollen Plattenboden lässt die Designerküche erstrahlen. Ebenso verfügt die Schlossküche, sowie die restlichen Räume über ein Lichtkonzept welches dieses Schmuckstück bei Tag und Nacht erstrahlen lässt.





Miele-Geräte

In der wunderschönen Designerküche mit hochqualitativen Geräten der Marke Miele, macht das Kochen einfach mehr Spass und das Essen schmeckt fürstlich.





Bodenseeblick

Vom kunstvollen und geräumigen Holzbalcon aus haben Sie freie Sicht ins Grüne und können sogar den Bodensee erblicken. Die kunstvolle Fassade mit den neuen Fenstern können Sie vom Balkon aus bewundern. Auf dem Grundstück ist ebenso ein grosszügiger Aussenbereich, den Sie nutzen können.



Fachwerk

Die renovierte Fachwerkskunst, die hohen Decken, eine Nachtbeleuchtung, die vielen, grossen, neuen Fenster bewirken im Wohn- und Essbereich eine besonders behagliche Atmosphäre. Alles überzeugt durch allerhöchste Qualität.





Schönes Gäste WC

Das direkt beim Eingang liegende Gäste WC ist modern, schön und zweckmässig ausgestattet.





Hochwertige Nasszelle

Das sehr schöne Badezimmer besticht durch seine Funktionalität, Qualität und die schöne Beleuchtung. Ebenso ist eine Waschmaschine/Tumbler Kombination von Miele integriert.



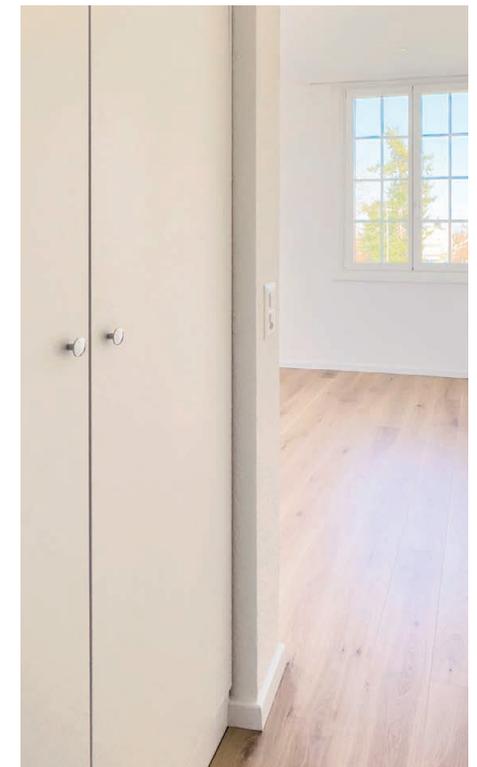
Schlossherren Schlafzimmer

Der wunderschöne Langdieleneichenparkett lässt das über 20 Quadratmeter grosse Schlafzimmer noch grösser wirken. Die heruntergelassene Gipsdecke mit Beleuchtungskonzept wertet den Raum auf. Man geniesst die schöne Aussicht über die Grünfläche mit Sicht auf den Bodensee. Die Fenster kommen wundervoll zum wirken.





Im Eingangsbereich dieses Schlafzimmers befindet sich ein sehr praktischer Einbauschranks.







Weitere Schlafzimmer

Auch die beiden anderen Schlafzimmer wurden mit einer Gipsdecke ausgestattet und haben eine gute Grösse zum möblieren.





Dorfstrasse 13, 9306 Freidorf



Verfügbar ab	sofort
Etage	1. OG
Zimmer	4.5 Zimmer
Badezimmer	1
Gästetoilette	1
Zustand	Kernsaniert

Nettowohnfläche	112 m ²
Balkonfläche	8 m ²
Wertquote	100/1'000

Verkaufspreis	CHF 790'000
Garagenbox	CHF 30'000

Balkon – Seesicht – Ruhig – Sonnig – Garagenplatz – Gästetoilette – Grüne Umgebung – Haustiere Erlaubt – Bushaltestelle – Kabelfernsehen – Frisch Renoviert – Sicht auf Bodensee – Waschmaschine/Tumbler von Miele – Miele Küchengeräte

Grundriss

Schöner, grosszügiger Grundriss mit einer Gästetoilette, einem Badezimmer, Schlossküche, Boleuchtungskonzept, Gardarobenschränken, Balkon und wunderschöner Aussicht aus allen Fenstern.



In 10 Minuten in St. Gallen oder am Bodensee



St. Gallen

Die Gallusstadt ist die wichtigste Stadt der Ostschweiz. Mit grosser Infrastruktur in den Bereichen Bildung, Gesundheitswesen, Kultur und Freizeit.



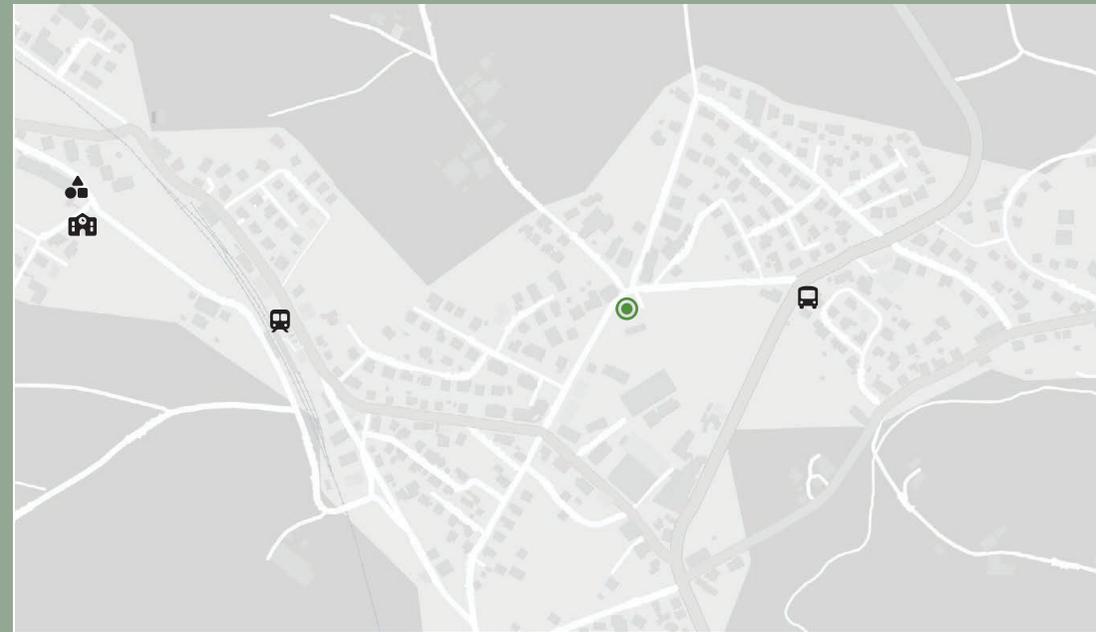
Hafen Arbon

Die Flanierzone von Arbon liegt im Sommer am Hafen.



-  **Schloss Freidorf**
Dorfstrasse 13, 9306 Freidorf
-  **Bahnhof Roggwil-Berg**
6 Gehminuten
-  **Kindergarten**
13 Gehminuten
-  **Primarschule**
13 Gehminuten
-  **Bushaltestelle**
3 Gehminuten

Google Maps



Der Weg zum Eigenheim

Interesse

Der erste Eindruck ist vielversprechend. Sie möchten die Immobilie besichtigen, den Standort erkunden und offene Fragen klären. Mit Freude zeigen wir Ihnen die Liegenschaft, beraten Sie objektiv und begleiten Sie persönlich auf dem Weg zu Ihrem Eigentum.

Finanzierung

Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihres Traums in die Wirklichkeit. Damit Sie auf den bevorstehenden Termin bei Ihrer Bank gut vorbereitet sind, stehen wir Ihnen bei der Bereitstellung aller benötigten Dokumente und Unterlagen zur Seite. Wir bieten Ihnen unsere Hilfe an, falls eine bestehende Immobilie oder Bauland vorgängig verkauft werden sollte.

Reservation / Absichtserklärung

Ihr Entschluss für den Erwerb dieser Immobilie ist bereit und alle relevanten Details sind geklärt. Mit der Absichtserklärung, die den Kaufpreis und den geplanten Übergabetermin festhält, bestätigen Sie Ihren Entscheid, die Absichtserklärung wird von den beiden Parteien unterzeichnet. Mit dieser Unterschrift wird die Reservationsanzahlung fällig. Der Traum vom Eigentum rückt näher. Gerne reservieren wir die Liegenschaft für Sie.

Kaufvertrag

Das Grundbuchamt wird mit der Erstellung des Kaufvertrags beauftragt. Ihre Bank stellt das Zahlungsverprechen für die Sicherstellung des Kaufpreises aus.

Beurkundung und Eigentumsübertragung

Alles ist bereit für die Vertragsunterzeichnung beim Grundbuchamt. Wir freuen uns, Sie auf dem letzten Schritt zu Ihrem Eigentum begleiten zu dürfen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen
oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten
und Sie bei Ihrem Immobilienwunsch zu unterstützen.



Andreas Krieg

Dipl. Treuhandexperte

rorschach@aktreuhand.ch

+41 71 845 50 80